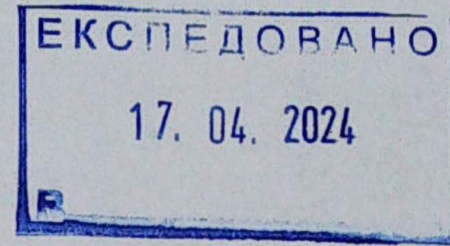




РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НАТАША МИХАЈЛОВИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Врању и
Привредног суда у Лесковцу
Врање, Краља Милана 18а
Пословни број. ИИ 210/19
Идент. број предмета: 49-01-00210-19-0249
Дана 17.04.2024.године



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Наташа Михајловић у извршном поступку извршног повериоца Фонд за развој Републике Србије, Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14а, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник адвокат Александар Св. Ђорђевић, Београд, ул. Кумодрашка бр. 103/2, против извршног дужника Чедомир Трајковић, Бујановац, ул. Бујановачка Бања бб, ЈМБГ 2010945742510, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца сагласно Решењу о извршењу Основног суда у Бујановцу И-156/2019 од 13.06.2019.године, на основу члана 171 – 195. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник“ бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, и 113/2017 – аутентично тумачење“) доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРВОЈ ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ непокретности извршног дужника Чедомир Трајковић, Бујановац, ул. Бујановачка Бања бб, ЈМБГ 2010945742510, чија је вредност утврђена Закључком ИИ 210/19 од дана 22.02.2024.године, сагласно налазу и мишљењу привредног друштва „OCEAN VALUATION SERVICES DOO“, Београд, Савски Венац, ул. Теодора Драјзера бр. 34, МБ 21436097, ПИБ 111170651, и то:

Р.бр.	ОПИС НЕПОКРЕТНОСТИ:	Тржишна вредност непокретности:	Јемство од 10% процењене вредности	70% процењене вредности
1.	На катастарској парцели број 408/1 КО Божињевац 1, по култури ливада 2. класе, укупне површине 20,20 ари, која је према листу непокретности број 368 Службе за катастар непокретности Бујановац у власништву Чедомира Трајковића из Бујановца,	305.703,84 динара	30.570,38 динара	213.992,68 динара
2.	На катастарској парцели број 2591 КО Карадник, потес Морава, по култури њива 2. класе, површине 21,72 ара и по култури њива 2. класе површине 6,00 ари, а која је према листу непокретности број 757 Службе за катастар непокретности Бујановац у власништву Чедомира Трајковића из Бујановца	352.735,20 динара	35.273,52 динара	246.914,64 динара
	УКУПНО:	658.439,04 динара	65.843,90 динара	460.907,32 динара

II Прва јавна продаја ће се одржати 15.05.2024.године у 12:00 часова у канцеларији овог јавног извршитеља у Врању, ул. Краља Милана 18а.

III Тржишна вредност непокретности из става 1. овог закључка утврђена Закључком јавног извршитеља ИИ 210/19 од дана 22.02.2024.године на основу налаза и мишљења привредног друштва „OCEAN VALUATION SERVICES DOO“, Београд, Савски Венац, ул. Теодора Драјзера бр. 34, МБ 21436097, ПИБ 111170651, **износи укупно 658.439,04 динара.**

IV На првој јавној продаји почетна цена непокретности износи 70% од процењене вредности, што за процењене непокретности из става 1. овог Закључка цена **износи укупно 460.907,32 динара.**

V Заинтересована лица могу предметну непокретност разгледати дана 08.05.2024.године од 10:00 до 12:00 часова, с тим што је потребно да се разгледање закаже најкасније три дана пре разгледања од 10.00 до 12.00 часова на телефон 017/7-150-150.

VI Налаже се извршним дужницима да омогуће заинтересованим лицима разгледање непокретности.

VII Лица која су заинтересована за учешће на јавној продаји дужна су да уплате на име јемства 10% од процењене вредности непокретности што укупно износи **65.843,90 динара** на депозитни рачун јавног извршитеља **205-242582-36 који се води код Комерцијалне Банке А.Д. Београд** са позивом на пословни број **ИИ 210/19** са напоменом „**Јемство за учествовање у јавној продаји ИИ 210/19**“ и да на јавној продаји приложе доказ о уплати јемства.

VIII Лица која нису у року из претходног става овог закључка уплатила јемство немају право учествовања на јавној продаји.

XIX Сви учесници у јавној продаји морају са собом понети личну карту, а правна лица решење о регистрацији фирме и овлашћење фирме да могу учествовати на јавној продаји.

X Најповољнији понуђац коме непокретност буде додељена дужан је да разлику између уплаћеног јемства и пуног износа цене за коју је купио непокретност уплати на наведени рачун јавног извршитеља у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити додељивање том понуђачу без дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

XI Лица која имају права прече куповине имају право првенства пред најбољим понуђачем, ако одмах по закључењу продаје изјаве да непокретност купују под истим условима.

XII Купац непокретности не може бити на јавној продаји ни непосредном погодбом извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов сродник у правној линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

XIII Трошкове преноса права својине сноси купац. Ови трошкови се не урачунавају у куповну цену.

XIV Извршни поверилац и извршни дужник се могу споразумети о продаји непосредном погодбом у распону од објављивања закључка о продаји на па до доношења закључка о додељивању после јавне продаје или до доношења закључка којим се утврђује да јавна продаја није успела.

XV Закључак о продаји биће објављен на електронској огласној табли Коморе извршитеља <http://www.komoraizvrshitelja.rs/> Огласној табли Коморе јавних извршитеља, огласној табли надлежног суда и на други уобичајени начин, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави Закључак о продаји у средствима јавног информисања.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАТАША МИХАЈЛОВИЋ
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
БРАЊЕ
Наташа Михајловић